

Stavební spoření v roce 2018 se ponese ve znamení zajímavých bonusů i výhod pro děti. Na co si však dát pozor?

Po delší stagnaci zažívá stavební spoření, jehož největším lákadlem je především státní podpora, která činí až 10 % z roční naspořené částky, éru nečekanáho rozkvětu. Počet zájemců v posledních měsících loňského roku dramaticky stoupl, a nejinak je na tom i aktivita stavebních spořitelů, jež nabízí svým klientům výhodnější podmínky. Na které z nich se můžete těšit, a na co si naopak při uzavírání letošního stavebka dát pozor?

Stavební spoření dlouhá léta patřilo mezi nejoblíbenější finanční produkty na trhu, nicméně v poslední době jeho popularita šla dolů. Ještě v první polovině loňského roku to nevypadalo se spořením vůbec dobře, a počet uzavřených smluv klesl o 26 % oproti předešlému období. Od srpna 2017 však došlo k radikálnímu obratu, a v prosinci se zvýšil počet sjednaných stavebních spoření o 46 %, a to hlavně díky **růstu úrokových sazeb**, i dalších bonusů.

Zájem o stavební spoření radikálně roste

Přitom se předpokládá, že atraktivita tohoto finančního produktu **dosáhne letos nejvyšší příčky**, a to od roku 2011, kdy došlo k výraznému poklesu státní podpory, což byl spolu s bezrizikovostí hlavní důvod, proč je stavební spoření tak oblíbené, zejména mezi těmi, kdo vyznávají konzervativní formy investic. Proč však vlastně k takovému obratu vůbec došlo, když **státní příspěvek** zůstává stejný?

Růst popularity stavebního spoření je prostý. **Zdražování hypoték**, jež nutí zájemce o vlastní bydlení porozhlédnout se po jiné alternativě, znamená, že řada z nich míří právě do spořitelů, přičemž **úvěr ze stavebního spoření** se dlouhodobě pohybuje kolem 2%, a tak se vyplatí. Navíc, začátkem loňského srpna došlo také k již zmíněnému **navýšení úrokových sazeb**, a díky velké medializaci mnoho lidí pochopilo, že stavební spoření stojí za to.

Na zájemce čekají výhodné bonusy

Chystáte se uzavřít letos stavební spoření i vy? Potom se při výběru toho nejlepšího finančního ústavu zaměřte především na **bonusy i další akce**, jako je třeba **stavební spoření bez poplatku**, kdy můžete ušetřit až 1 400 Kč. Nezapomeňte si také ohlídat základní úrokovou sazbu, jež zhodnocuje třeba u České spořitelny a Raiffeisen vklady jedním procentem, u ostatních je **o polovinu nižší**, což však nemusí být vůbec na škodu, naopak.

Úrokový bonus, který zbylé spořitelny nabízí, může být často **vyšší než 0,5 %**, a proto ve výsledku dosáhnete lepšího zhodnocení vkladů, než pokud byste úročili jen jedním procentem. Nicméně, i zde se jednotlivé nabídky liší, a proto, ještě než se do sjednání stavebního spoření pustíte, důkladně se s **podmínkami pro získání bonusu** seznamte.

Zvýšená pozornost je však na místě

Základním pravidlem je nutnost dodržet šestiletou dobu spoření, v případě Wüstenrot je to o rok déle. Navíc, u řady finančních institucí je **úrokový bonus časově omezený**, a tak na vyšší zhodnocení vkladů dosáhnete jen po dobu zmíněných šesti let. O výhody můžete také přijít, pokud uzavřete **překlenovací úvěr**, anebo požádáte o **úvěr ze stavebního spoření**, toto platí například u Modré pyramidy.

Samozřejmě další nevýhodou je i fakt, že vaše finance, jež do spoření vložíte, budou po dobu minimálně šesti let či déle vázány. Pokud se dostanete do tíživé finanční situace, a svůj vklad budete chtít zpět, **není jiná možnost**, než ukončit celé stavební spoření. Tím se však připravíte o státní podporu, nehledě na to, že musíte uhradit i **sankční poplatek 0,5 – 1 %** z vložených financí.

Zbystřit by měly i rodiny s dětmi

Na druhou stranu **stavební spoření v roce 2018** zůstane jednou z nejvýhodnějších investic, a navíc velmi zajímavé bonusy mají finanční instituce připraveny i pro děti. Pakliže chcete svým potomkům zajistit **příjemný start do života**, je právě tento spořicí produkt dobrou volbou. Navíc, u Modré pyramidy, Wüstenrot a Českomoravské stavební spořitelny sjednáte dětskou smlouvu zdarma a Raiffeisen zase nabízí **nejvyšší úročení**, a to 1,5 % ročně.

Dejte vědět svým známým

Máte blízké, jež chtějí výhodně investovat, anebo získat levnou půjčku na bydlení? Právě nyní je na **sjednání stavebního spoření** ten správný čas, dejte jim proto vědět ještě dnes.